10. Dezember 2024

**Schriftliche Kleine Anfrage**

**der Abgeordneten Dr. Anke Frieling (CDU) vom 04.12.2024**

**und Antwort des Senats**

**- Drucksache 22/17127 -**

Betr.: Status quo Anzahl, Bearbeitungsfristen und Prüfung der Bauanträge in Hamburg im Jahr 2024 (II)?

Einleitung für die Fragen:

Der Wohnraumbedarf in Hamburg bleibt groß, viele Hamburgerinnen und Hamburger suchen lange nach einer neuen Wohnung, wer neu zuzieht, ist oft gezwungen fast die Hälfte seines Einkommens für Wohnen auszugeben. Angesichts gestiegener Zinsen, hoher Baukosten und großer Ungewissheit über Rahmenbedingungen und zusätzliche Anforderungen bezüglichen des klimaneutralen Bauens haben viele Bauwillige ihre Vorhaben zurückgestellt oder gestrichen. Bauherren und Investoren, die noch willens sind, ihre Projekte durchzuführen, klagen nach wie vor über langwierige und umständliche Genehmigungsverfahren. Je nachdem, ob ein Baugenehmigungsverfahren mit Konzentrationswirkung (§ 62 HBauO) oder ein Vereinfachtes Genehmigungsverfahren (§ 61 HBauO) gewählt wird, ist über Bauanträge innerhalb von einer Frist von ein bis drei Monaten (§ 61 HBauO) oder zwei Monaten (§ 62 HBauO) nach Vollständigkeit aller Unterlagen zu entscheiden. Mit der Novellierung der Hamburger Bauordnung soll ab 2026 zügigere Genehmigungsverfahren zu ermöglichen.

Vor diesem Hintergrund frage ich den Senat:

Der Senat trägt mit einem umfassenden Maßnahmenpaket zur Stärkung der Bauaufsicht und damit zu kurzen Baugenehmigungsdauen bei. Dies betrifft die personellen Besetzungen, Steigerung der Digitalisierung, Ausbildungsangebote und die Erhöhung des Anteils an Beamtinnen und Beamten.

Die im November 2022 zwischen den Bezirksämtern und der für Stadtentwicklung und Wohnen zuständigen Behörde geschlossene Stabilisierungsvereinbarung für die Bereiche Bauprüfung und Stadt- und Landschaftsplanung sieht eine Aufstockung der jeweils bewilligten Stellen um bis zu 10 Prozent auf bis zu 110 Prozent vor.

Für die Einarbeitung der neuen Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter ist ein neues Onboarding-Programm in Zusammenarbeit mit dem Zentrum für Aus- und Fortbildung (ZAF) erarbeitet worden. Die Aus- und Fortbildungsprogramme wurden durch E-Learning mit Videotechnik ergänzt.

Um der Fluktuation der Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Bauaufsicht in die umliegenden Länder entgegenzuwirken, ist beabsichtigt den Anteil der Beamteninnen und Beamten in Bauaufsicht und Stadt- und Landschaftsplanung zu erhöhen.

Dies vorausgeschickt, beantwortet der Senat die Fragen wie folgt:

1. Wie viele Anträge nach § 61 HBauO und nach § 62 HBauO wurden 2024 (Stand 30.11.2024) bisher gestellt? (Bitte für den Zeitraum monatsweise nach Bezirken und Genehmigungsverfahren geschlüsselt auflisten)

Bauanträge nach Eingangsdatum pro Monat (Stand: 30.11.2024):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Verfahren** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | § 61 | 8 | 13 | 16 | 7 | 17 | 15 | 19 | 9 | 18 | 9 | 4 |
|  | § 62 | 27 | 46 | 65 | 37 | 43 | 29 | 52 | 26 | 20 | 23 | 8 |
| Altona | § 61 | 30 | 33 | 34 | 44 | 34 | 29 | 28 | 18 | 35 | 18 | 10 |
|  | § 62 | 15 | 16 | 23 | 12 | 10 | 13 | 22 | 15 | 14 | 17 | 4 |
| Eimsbüttel | § 61 | 23 | 37 | 29 | 29 | 30 | 36 | 35 | 26 | 22 | 35 | 11 |
|  | § 62 | 6 | 20 | 13 | 12 | 16 | 7 | 13 | 14 | 8 | 14 | 6 |
| HH-Nord | § 61 | 17 | 28 | 20 | 39 | 30 | 25 | 37 | 16 | 25 | 24 | 8 |
|  | § 62 | 13 | 22 | 22 | 22 | 17 | 19 | 26 | 19 | 17 | 18 | 6 |
| Wandsbek | § 61 | 44 | 61 | 53 | 43 | 67 | 68 | 74 | 49 | 54 | 47 | 34 |
|  | § 62 | 15 | 29 | 16 | 16 | 17 | 18 | 18 | 29 | 20 | 11 | 8 |
| Bergedorf | § 61 | 8 | 16 | 18 | 19 | 16 | 14 | 17 | 8 | 22 | 18 | 11 |
|  | § 62 | 1 | 3 | 8 | - | 3 | 7 | 7 | 5 | 2 | 3 | 2 |
| Harburg | § 61 | 12 | 21 | 24 | 22 | 16 | 21 | 20 | 17 | 14 | 17 | 14 |
|  | § 62 | 5 | 6 | 9 | 11 | 7 | 12 | 12 | 7 | 10 | 9 | 2 |
| Gesamt | § 61 | 142 | 209 | 194 | 203 | 210 | 208 | 230 | 143 | 190 | 168 | 92 |
|  | § 62 | 82 | 142 | 156 | 110 | 113 | 105 | 150 | 115 | 91 | 95 | 36 |

1. Wie viele Anträge nach §61 HBauO und nach §62 HBauO wurden 2024 bisher abgelehnt (Stand 30.11.2024) (bitte pro Bezirk und wenn möglich pro Monat angeben)?

Bei der Ablehnung von Anträgen wird eine separate Aufschlüsselung nach Verfahren nach § 61 und § 62 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) nicht erfasst.

Abgelehnte Anträge pro Monat nach Antragseingang:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | 4 | 8 | 4 | 5 | 2 | 5 | 10 | 5 | 5 | 8 | 3 |
| Altona | 2 | 2 | 2 | 3 | 6 | 2 | 3 | 3 | 2 | 3 | 5 |
| Eimsbüttel | - | - | 7 | 3 | 5 | 3 | 6 | 5 | 7 | - | 2 |
| HH-Nord | 5 | - | 3 | 3 | 5 | 2 | - | 1 | 6 | 1 | 2 |
| Wandsbek | 7 | 8 | 12 | 6 | 11 | 5 | 7 | 5 | 7 | 1 | 11 |
| Bergedorf | 1 | - | - | - | 2 | - | - | 1 | - | 1 | 3 |
| Harburg | - | - | - | 2 | 1 | 4 | 2 | 7 | 2 | 1 | 3 |
| Gesamt | 19 | 18 | 28 | 22 | 32 | 21 | 28 | 27 | 29 | 15 | 29 |

1. Welche Gründe sind aus Sicht des Senats für die Ablehnung von Bauanträgen nach §61 HBauO und nach §62 HBauO hauptverantwortlich?

Die Bauanträge werden abgelehnt, wenn sie nicht dem gültigen Bauordnungsrecht und oder dem gültigen Planungsrecht entsprechen und die Bauherrenschaft nach Aufforderung (durch Nachforderung) keine oder nicht ausreichende Korrekturen vorgenommen hat. Die genauen Ablehnungsgründe werden inhaltlich nicht statistisch erfasst.

1. Welche durchschnittliche Dauer hatten die im Jahr abgeschlossenen Genehmigungsverfahren ab Einreichung im Jahr 2024 bisher (Stand 30.11.2024)? (Bitte monatsweise nach Bezirken und Genehmigungsverfahren § 61 HBauO und § 62 HBauO geschlüsselt auflisten)

Durchschnittliche Verfahrensdauer ab Antragseingang in Monaten:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Verfahren** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | § 61 | 4,83 | 5,22 | 4,21 | 6,26 | 7,84 | 6,69 | 5,36 | 4,76 | 6,05 | 6,22 | 6,55 |
|  | § 62 | 6,44 | 5,76 | 6,47 | 6,75 | 7,26 | 5,54 | 7,07 | 4,82 | 7,75 | 7,06 | 8,92 |
| Altona | § 61 | 3,45 | 3,33 | 3,84 | 3,61 | 4,10 | 3,87 | 4,17 | 3,97 | 3,30 | 5,05 | 3,85 |
|  | § 62 | 3,21 | 3,05 | 5,99 | 3,45 | 4,26 | 4,61 | 5,33 | 3,99 | 6,53 | 2,94 | 4,51 |
| Eimsbüttel | § 61 | 3,78 | 4,61 | 4,25 | 4,16 | 4,66 | 4,73 | 3,97 | 4,90 | 4,38 | 4,50 | 4,92 |
|  | § 62 | 3,74 | 5,66 | 5,79 | 6,77 | 7,27 | 8,54 | 5,65 | 5,36 | 8,08 | 6,08 | 7,56 |
| HH-Nord | § 61 | 4,04 | 3,49 | 3,65 | 4,52 | 3,02 | 3,18 | 3,65 | 2,78 | 3,07 | 4,60 | 3,87 |
|  | § 62 | 4,61 | 4,67 | 4,57 | 4,27 | 5,36 | 4,71 | 6,12 | 5,56 | 3,89 | 4,92 | 5,83 |
| Wandsbek | § 61 | 4,82 | 4,54 | 4,48 | 3,50 | 4,47 | 3,86 | 4,06 | 4,71 | 4,23 | 3,75 | 3,85 |
|  | § 62 | 4,67 | 5,25 | 4,91 | 4,26 | 4,45 | 5,93 | 4,12 | 4,43 | 5,42 | 6,16 | 6,98 |
| Bergedorf | § 61 | 3,48 | 4,69 | 2,97 | 1,95 | 3,35 | 2,66 | 2,53 | 4,51 | 2,78 | 2,91 | 3,81 |
|  | § 62 | 5,10 | 6,08 | 3,67 | 8,38 | 5,85 | 10,27 | 2,84 | 5,13 | 7,59 | 3,38 | 7,26 |
| Harburg | § 61 | 3,53 | 4,17 | 3,06 | 4,04 | 4,79 | 4,52 | 4,52 | 3,23 | 6,20 | 4,37 | 4,06 |
|  | § 62 | 5,19 | 5,85 | 5,30 | 4,66 | 5,30 | 6,72 | 4,05 | 3,91 | 8,05 | 3,38 | 3,86 |
| Gesamt | § 61 | 3,99 | 4,29 | 3,78 | 4,01 | 4,60 | 4,22 | 4,04 | 4,12 | 4,29 | 4,49 | 4,42 |
|  | § 62 | 4,71 | 5,19 | 5,24 | 5,51 | 5,68 | 6,62 | 5,03 | 4,74 | 6,76 | 4,85 | 6,42 |

1. Welche durchschnittliche Dauer hatten die im Jahr abgeschlossenen Genehmigungsverfahren ab Vollständigkeit der Unterlagen 2024 bisher (Stand 30.11.2024)? (Bitte monatsweise nach Bezirken und Genehmigungsverfahren § 61 HBauO und § 62 HBauO geschlüsselt auflisten.)

Durchschnittliche Dauer der Verfahren ab Vollständigkeit in Monaten (Stand: 30.11.2024):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Verfahren** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | § 61 | 1,74 | 1,56 | 1,07 | 1,93 | 2,38 | 11,77 | 2,76 | 1,72 | 1,95 | 3,55 | 2,27 |
|  | § 62 | 3,24 | 3,61 | 3,93 | 2,66 | 3,67 | 2,78 | 3,22 | 2,38 | 3,39 | 2,82 | 2,87 |
| Altona | § 61 | 1,43 | 1,52 | 1,86 | 1,06 | 1,10 | 1,22 | 1,61 | 1,24 | 1,95 | 1,91 | 1,06 |
|  | § 62 | 1,08 | 3,91 | 2,92 | 1,19 | 1,11 | 2,94 | 1,21 | 1,43 | 1,37 | 1,72 | 1,45 |
| Eimsbüttel | § 61 | 1,32 | 2,44 | 1,93 | 1,95 | 2,03 | 1,40 | 1,35 | 1,54 | 1,83 | 1,73 | 2,15 |
|  | § 62 | 1,41 | 1,85 | 2,22 | 2,33 | 3,63 | 1,43 | 1,98 | 1,80 | 3,96 | 2,12 | 3,72 |
| HH-Nord | § 61 | 1,97 | 11,81 | 1,44 | 1,85 | 1,36 | 0,71 | 1,03 | 1,27 | 1,61 | 2,10 | 1,50 |
|  | § 62 | 2,63 | 1,21 | 2,50 | 1,43 | 2,40 | 2,11 | 1,68 | 2,45 | 1,76 | 1,93 | 4,19 |
| Wandsbek | § 61 | 2,41 | 2,70 | 2,15 | 1,66 | 1,77 | 1,73 | 1,55 | 2,24 | 1,53 | 1,96 | 2,00 |
|  | § 62 | 2,18 | 1,76 | 2,68 | 0,96 | 1,56 | 1,95 | 2,48 | 2,26 | 2,15 | 1,40 | 2,59 |
| Bergedorf | § 61 | 0,87 | 1,48 | 0,81 | 0,71 | 2,09 | 0,82 | 0,97 | 1,59 | 1,22 | 1,15 | 1,63 |
|  | § 62 | 2,80 | 3,43 | 0,93 | 4,61 | 0,85 | 1,68 | 1,88 | 5,13 | 1,91 | 2,25 | 0,83 |
| Harburg | § 61 | 1,18 | 1,79 | 1,58 | 1,54 | 1,52 | 1,63 | 1,44 | 1,33 | 2,59 | 1,59 | 1,91 |
|  | § 62 | 1,84 | 1,80 | 2,45 | 2,88 | 1,79 | 2,81 | 1,78 | 2,70 | 1,57 | 1,38 | 2,11 |
| Gesamt | § 61 | 1,56 | 3,33 | 1,55 | 1,53 | 1,75 | 2,75 | 1,53 | 1,56 | 1,81 | 2,00 | 1,79 |
|  | § 62 | 2,17 | 2,51 | 2,52 | 2,29 | 2,14 | 2,24 | 2,03 | 2,59 | 2,30 | 1,95 | 2,54 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Wie viele laufende Antragsverfahren für Baugenehmigungen nach § 61 HBauO und nach § 62 HBauO sind derzeit insgesamt anhängig? (Bitte nach Bezirken und Genehmigungsverfahren (Stand 30.11.2024) § 61 HBauO und § 62 HBauO geschlüsselt auflisten.) Wie viele waren es zum 30.11.2023?

Anhängige Antragsverfahren (Stand: 30.11.2024):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Verfahren** | **bis 30.11.2024** |
| Hamburg-Mitte | § 61 HBauO | 66 |
|  | § 62 HBauO | 244 |
| Altona | § 61 HBauO | 77 |
|  | § 62 HBauO | 80 |
| Eimsbüttel | § 61 HBauO | 130 |
|  | § 62 HBauO | 99 |
| Hamburg-Nord | § 61 HBauO | 82 |
|  | § 62 HBauO | 91 |
| Wandsbek | § 61 HBauO | 221 |
|  | § 62 HBauO | 133 |
| Bergedorf | § 61 HBauO | 44 |
|  | § 62 HBauO | 32 |
| Harburg | § 61 HBauO | 59 |
|  | § 62 HBauO | 42 |
| Alle Bezirksämter | § 61 HBauO | 679 |
|  | § 62 HBauO | 721 |

Bei den laufenden noch anhängigen Antragsverfahren für Baugenehmigungen und nach § 61 und § 62 HBauO ist für 2023 auch rückwirkend keine automatische Auswertung möglich, siehe Drs. 22/15732.

1. Wie viele Stellen, Personen und VZÄ sind in den Bezirken mit der Prüfung von Bauanträgen aktuell (Stand 30.11.2024) betraut? Wie viele waren es zum 30.11.2023?

Bauprüferinnen und Bauprüfer ohne Leitung und ohne Geschäftszimmer/Geschäftsstelle:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Stichtag:** | **30.11.2023** | | | **30.11.2024** | | |
| **Bezirksamt** | **Stellen-Soll** | **VZÄ** | **Personen-Anzahl** | **Stellen-Soll** | **VZÄ** | **Personen-Anzahl** |
| Hamburg-Mitte | 46,24 | 35,49 | 40,00 | 45,24 | 33,34 | 40,00 |
| Altona | 27,08 | 25,36 | 30,00 | 26,08 | 25,89 | 29,00 |
| Eimsbüttel | 30,25 | 23,75 | 30,00 | 28,25 | 25,94 | 31,00 |
| Hamburg-Nord | 37,42 | 33,86 | 37,00 | 36,42 | 35,31 | 40,00 |
| Wandsbek | 40,00 | 31,34 | 35,00 | 38,00 | 36,47 | 39,00 |
| Bergedorf | 17,13 | 14,32 | 18,00 | 16,13 | 15,30 | 19,00 |
| Harburg | 21,00 | 19,30 | 21,00 | 20,00 | 18,88 | 21,00 |
| Hamburg gesamt | 219,12 | 183,42 | 211,00 | 210,12 | 191,13 | 219,00 |

1. Wie viele Stellen sind derzeit (Stand 30.11) aus welchen Gründen unbesetzt? (Bitte nach Bezirken geschlüsselt auflisten.)

Bauprüferinnen und Bauprüfer ohne Leitung und ohne Geschäftszimmer/Geschäftsstelle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Unbesetzte Stellen** | **Gründe** |
| Hamburg-Mitte | 11,90 | Fachkräftemangel, Bewerberinnen und  Bewerber mit fehlenden formalen Voraussetzungen, sehr geringe Anzahl an Bewerberinnen und Bewerbern, Teilzeitreduzierungen, temporäre Vakanz aufgrund von Elternzeiten |
| Altona | 0,19 |
| Eimsbüttel | 2,31 |
| Hamburg-Nord | 1,11 |
| Wandsbek | 1,53 |
| Bergedorf | 0,83 |
| Harburg | 1,12 |
| Gesamt | 18,99 |
|  |  |  |

1. Wie viele Stellen sind aktuell zur Besetzung ausgeschrieben?

Bauprüferinnen und Bauprüfer ohne Leitung und ohne Geschäftszimmer/Geschäftsstelle:

|  |
| --- |
| **Ausgeschriebene Stellen bzw. Stellen deren Ausschreibung vorbereitet wird** |
| 17,25 |
|  |

1. Wie viele der vakanten Stellen konnten im Vergleich zum Vorjahr besetzt werden?

Bauprüferinnen und Bauprüfer ohne Leitung und Geschäftsstelle:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vakante Stellen**  **30.11.2023** | **Vakante Stellen**  **30.11.2024** | **Differenz vakanter Stellen  zwischen 11/2023 und 11/2024** |
| 35,70 | 18,99 | 16,71 |
|  |  |  |

1. Wie viele Bauvoranfragen werden in Hamburg gestellt? (Bitte für das Jahr 2024 (Stand 30.11.2024) nach Bezirken und wenn möglich pro Monat geschlüsselt auflisten.

Verfahren nach § 63 HBauO in Monaten:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | 4 | 5 | 10 | 6 | 5 | 14 | 5 | 4 | 2 | 4 | 1 |
| Altona | 6 | 22 | 8 | 6 | 8 | 16 | 16 | 6 | 12 | 6 | 5 |
| Eimsbüttel | 7 | 8 | 13 | 12 | 10 | 10 | 9 | 7 | 5 | 4 | 3 |
| HH-Nord | 5 | 9 | 14 | 8 | 10 | 6 | 7 | 3 | 11 | 7 | 1 |
| Wandsbek | 19 | 12 | 14 | 19 | 15 | 14 | 22 | 17 | 10 | 21 | 8 |
| Bergedorf | 3 | 4 | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 | 3 | 2 | 1 | 2 |
| Harburg | 3 | 9 | 7 | 5 | 5 | 8 | 9 | 1 | 4 | 4 | 6 |
| Gesamt | 47 | 69 | 70 | 59 | 56 | 70 | 70 | 41 | 46 | 47 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

1. Wie lang ist die durchschnittliche Bearbeitungsdauer von Bauvoranfragen? (Bitte für das Jahr 2024 (Stand 30.11.2024) nach Bezirken pro Monat geschlüsselt auflisten.

Durchschnittliche Verfahrensdauer für Anträge nach § 63 HBauO ab Vollständigkeit in Monaten:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Bezirksamt** | **Jan** | **Feb** | **Mär** | **Apr** | **Mai** | **Jun** | **Jul** | **Aug** | **Sep** | **Okt** | **Nov** |
| HH-Mitte | - | 6,23 | - | 3,34 | 3,29 | 3,09 | 4,41 | 6,53 | 1,81 | - | - |
| Altona | 2,63 | 4,76 | 3,16 | 2,32 | 2,36 | 2,78 | 5,15 | 1,09 | 2,29 | 2,40 | 4,42 |
| Eimsbüttel | 3,54 | 5,51 | 6,14 | 5,08 | 5,21 | 5,07 | 2,99 | 3,68 | 5,82 | 5,11 | 6,35 |
| HH-Nord | 3,24 | 5,85 | 3,27 | 4,19 | 2,78 | 3,34 | 2,37 | 5,49 | 5,12 | 8,85 | 2,56 |
| Wandsbek | 7,63 | 3,10 | 4,83 | 4,42 | 5,98 | 3,89 | 3,25 | 2,29 | 3,83 | 5,16 | 4,56 |
| Bergedorf | 4,33 | 3,24 | 4,96 | 3,38 | 4,49 | 3,70 | 3,19 | 2,96 | 6,81 | 2,60 | 4,34 |
| Harburg | 4,67 | 5,02 | 3,21 | 2,50 | 3,06 | 3,68 | 4,98 | - | 3,99 | 1,82 | 4,80 |
| Gesamt | 4,34 | 4,82 | 4,26 | 3,60 | 3,88 | 3,65 | 3,76 | 3,67 | 4,24 | 4,32 | 4,51 |